

**Kleinwohnanlage
Lange-gasse 3
Dornbirn**

LG3

**Obergeschoß 2 TOP 07
Maisonette
Grundrissvorschlag**

Wohnfläche gesamt	131,51 m ²
Wohnfläche > 1,80 m ²	102,63 m ²
Balkon / Terrasse	58,09 m ²

M 1:100

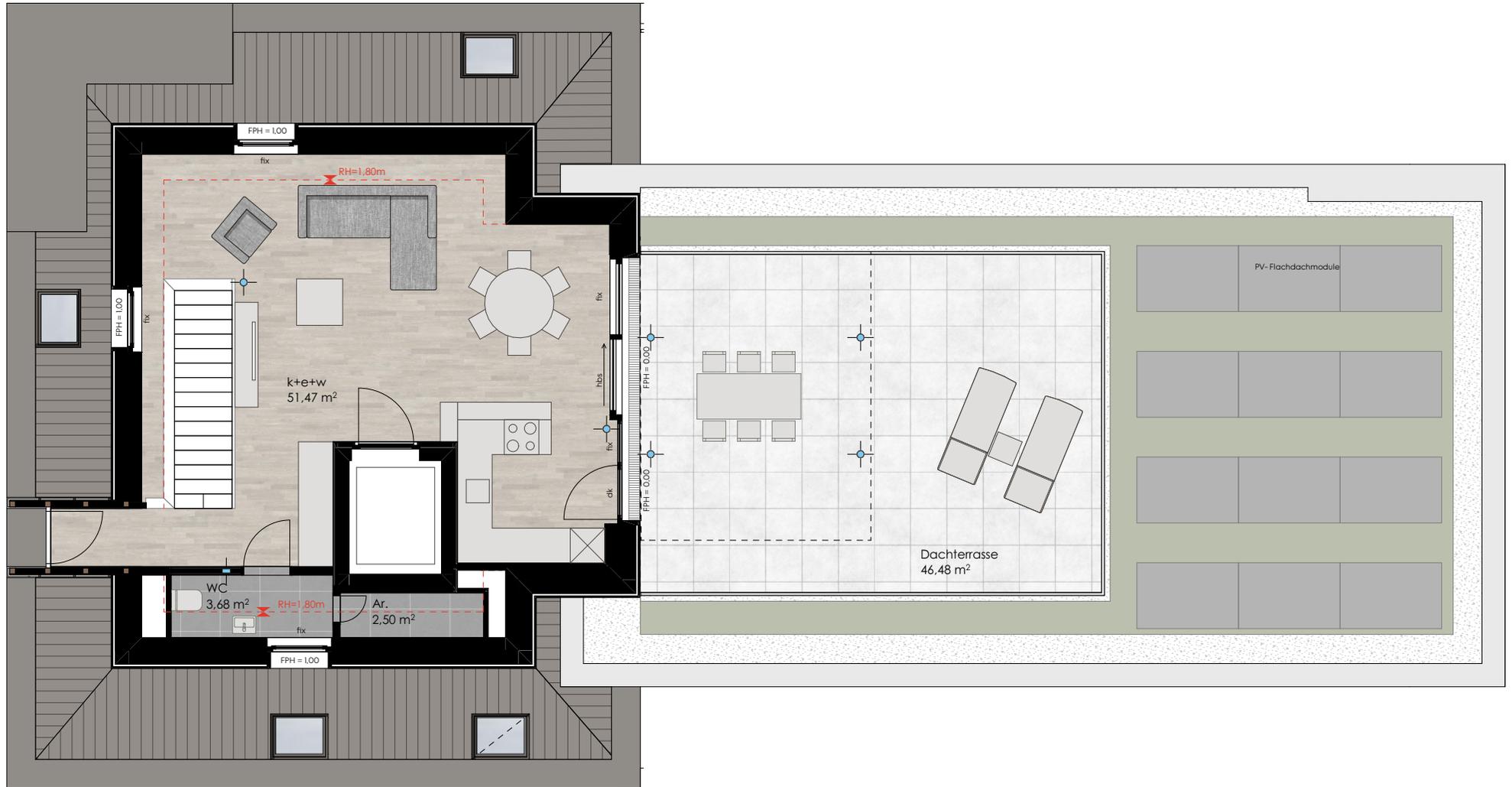


dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

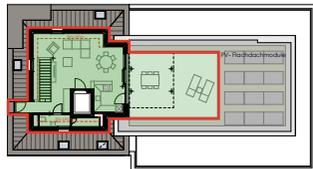


N





TOP 7



**Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn**

LG3

Obergeschoß 3 TOP 07
Maisonette
Grundrissvorschlag

Wohnfläche gesamt	131,51 m ²
Wohnfläche > 1,80 m ²	102,63 m ²
Balkon / Terrasse	58,09 m ²

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



N

revital

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 07**

Wohnungstyp 3,5-Zimmerwohnung
Geschoss 2. und 3.Obergeschoss

Wohnfläche 131,51 m²
Balkon inkl. Abstellbox 58,09 m²
Kellerabteil 8,9 m²

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	1.516.600,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.000,00 €
Kaufnebenkosten *	84.086,80 €
Gesamtkaufpreis	1.628.686,80 €

* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at