



**Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn**

LG3

**Obergeschoß 1 TOP 05
2,5-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag**

Wohnfläche 66,43 m²
Balkon 11,60 m²

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



N

revital

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 05**

Wohnungstyp 2,5-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 66,43 m²
Balkon inkl. Abstellbox 11,6 m²
Kellerabteil 5,83 m²

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	561 200,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 000,00 €
Kaufnebenkosten *	28 673,60 €
Gesamtkaufpreis	617 873,60 €

* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.09.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at