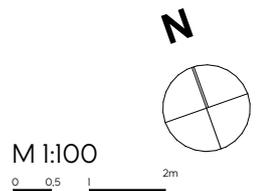


1.Obergeschoß TOP 05
3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 68,9 m²
Terrasse 17,5 m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



Widum 32
Lustenau
W32



**Widum 32, Lustenau
Wohnung Top 5**

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 68,90 m²
Terrasse 17,50 m²
Kellerabteil 6,10 m²

Kaufpreis Wohnung	519.500 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.200 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	26.648 €
Gesamtkaufpreis	574.348 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	-77.500 €
Finanzierungsbedarf	496.848 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,00 für ein Kind und € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.09.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at