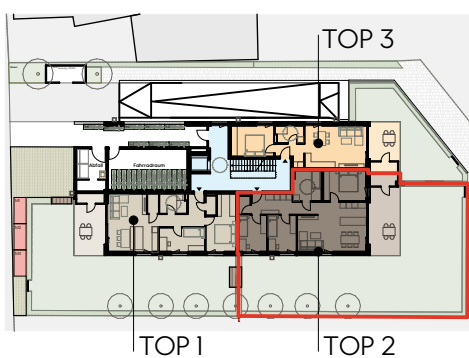




Erdgeschoß TOP 02

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche

85,3m²

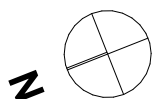
Terrasse

24,2m²

Garten

184,5m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



M 1:100

0 0,5 1 2m

Widum 32
Lustenau

W32

revital

**Widum 32, Lustenau
Wohnung Top 2**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung
Geschoss Erdgeschoss

Wohnfläche 85,30 m²
Terrasse 24,20 m²
Privatgarten 184,50 m²
Kellerabteil 6,20 m²

Kaufpreis Wohnung	673 500 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	35 687 €
Gesamtkaufpreis	737 387 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	92 500 €
Finanzierungsbedarf	829 887 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: je € 15.000,00 für zwei Kinder und € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at