



**Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn**

LG3

Obergeschoß 1 TOP 03
4-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag

Wohnfläche 100,33 m²
Terrasse inkl. Box 23,15 m²

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



N

revital

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 03**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 100,33 m²
Balkon inkl. Abstellbox 23,15 m²
Kellerabteil 5,91 m²

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	944.900,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.000,00 €
Kaufnebenkosten *	50.928,20 €
Gesamtkaufpreis	1.023.828,20 €

* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.12.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at