

Ihre Ansprechpartner:

Christopher Marton

cm@spoerk-partner.at, Tel: 0660 1050 658

Unverbindliches Berechnungsbeispiel Ihrer möglichen Immobilienfinanzierung in **1220 Wien**

Argonautenstrasse 3, Haus 1, Top 4



Kaufpreis der Immobilie	rd. €	499.000,00
Kaufnebenkosten	rd. 6,5% €	31.936,00
Grunderwerbssteuer	3,50% €	17.465,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10% €	5.489,00
Kaufvertragserrichtungskosten inkl. Treuhandschaft	1,80% €	8.982,00
Maklergebühr	0,00% €	-
Zusätzliche Kosten (wie Sanierung, Einrichtung)	€	-
Eigenmittel	25,05% €	125.000,00
Finanzierungsbedarf	€	405.936,00
Finanzierungsnebenkosten	rd. 5% €	18.556,44
Bearbeitungsentgelt	3,00% €	12.178,08
Höchstbetrag Hypothek	1,32% €	5.358,36
Kontoführungsgebühr / Quartal	€	20,00
Etwaige Zusatzkosten (Treuhandkosten, Grundbuch)	€	1.000,00
Gesamtbelastung (inkl. Spesen & Zinsen)	€	715.910,52
Kreditlaufzeit	Jahre	35
	Monate	420

Wichtig: Rückvergütung Eintragungsgebühr & Höchstbetragshypothek möglich!

Voraussichtliche monatliche Rate

€ 1.704,55

Erwarteter Soll-/Effektivzinssatz (p.a.)

3,250%

4,026%



Kostenlos registrieren



Erste Angebote holen



Verbindliches Angebot sichern



Ihr Objekt beziehen

www.fimobilia.com

Die Konditionen für das individuelle Beispiel lägen unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden 5-jährige Sollzinsbindung und Annahmen mit Stand 04.2024 bei:

Der Kreditvertrag ist durch ein grundbücherliches Pfandrecht zu besichern.

Allg. Berechnungsbeispiel: Der Zinssatz für die individuellen Finanzierungsprojekte unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden Sollzinsbindung und Annahmen aktuell bei 3,5% p.a. Sollzinssatz bzw. 4,116% p.a. effektiver Jahreszinssatz. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; 3% Bearbeitungsgebühr des nominalen Kreditbetrages; Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Kreditnominale, Schätzgebühr EUR 300,00, Beurkundungsgebühr EUR 450,00; Legitimationsentgelt EUR 19,00; Abfrage DMA EUR 25,00.

Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig

Ein Service der
Fimobilia GmbH

1040 Wien, Schikanedergasse 2/7

info@fimobilia.com | +43 (0)1 23 52 439-0

www.fimobilia.com

