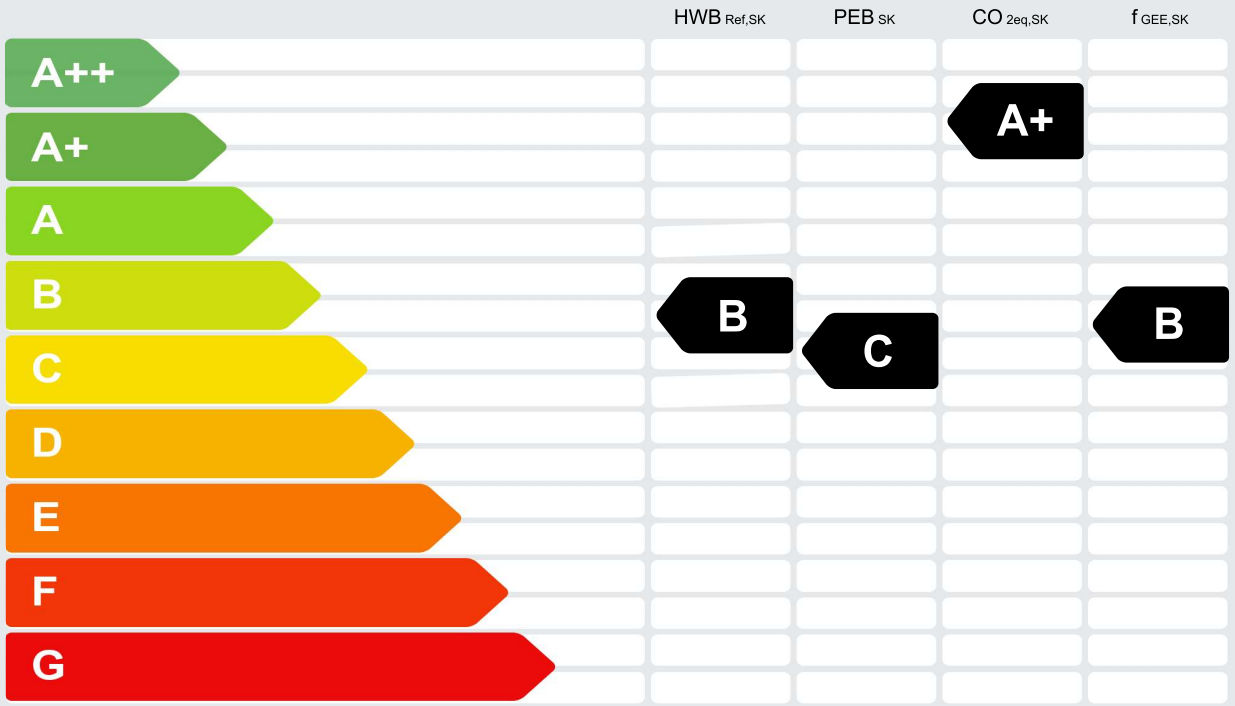
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Berggasse 37	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Berggasse 37	Katastralgemeinde	Alsergrund
PLZ/Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nr.	01002
Grundstücksnr.	1399	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_{2eq}$: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

EA-Art:

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	5 903,1 m²
Bezugsfläche (BF)	4 722,5 m²
Brutto Volumen (V_B)	19 319,0 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	8 682,6 m²
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m
charakteristische Länge (l_c)	2,23 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V_B	- m³

Wohnen

Heiztage	239 d
Heizgradtage	3460 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,350 W/m²K
LEK $_T$-Wert	24,72
Bauweise	mittelschwere

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Fernwärme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB $_{Ref,RK}$ =	39,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB $_{RK}$ =	94,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f $_{GEE,RK}$ =	0,99
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB $_{RK}$ =	39,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB $_{HEB,n.ern.,RK}$ =	29,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q $_{h,Ref,SK}$ =	264 770 kWh/a	HWB $_{Ref,SK}$ =	44,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q $_{h,SK}$ =	268 767 kWh/a	HWB $_{SK}$ =	45,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q $_{tw}$ =	60 330 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q $_{HEB,SK}$ =	461 279 kWh/a	HEB $_{SK}$ =	78,1 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e $_{AWZ,WW}$ =	2,63
Energieaufwandszahl Raumheizung			e $_{AWZ,RH}$ =	1,14
Energieaufwandszahl Heizen			e $_{AWZ,H}$ =	1,42
Haushaltsstrombedarf	Q $_{HHSB}$ =	134 449 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q $_{EEB,SK}$ =	595 728 kWh/a	EEB $_{SK}$ =	100,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q $_{PEB,SK}$ =	1 030 115 kWh/a	PEB $_{SK}$ =	174,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q $_{PEBn.ern.,SK}$ =	291 554 kWh/a	PEB $_{n.ern.,SK}$ =	49,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q $_{PEBern.,SK}$ =	738 560 kWh/a	PEB $_{ern.,SK}$ =	125,1 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q $_{CO2eq,SK}$ =	48 395 kg/a	CO $_{2eq,SK}$ =	8,2 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f $_{GEE,SK}$ =	0,99
Photovoltaik-Export	Q $_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	PV $_{Export,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	04.03.2025
Gültigkeitsdatum	03.03.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn	KPPK Ziviltechniker GmbH
Unterschrift	

kppk ZT gmbh
Gumpendorfer Straße 132/1/9, 1060 Wien
Tel: +43 1 535 21 23 - Fax: +43 1 535 21 23-30
office@kppk.at • www.kppk.at

Digital unterschrieben von SV DI Dr. Klaus Petraschka
DN: cn=SV DI Dr. Klaus Petraschka, o=KPPK ZT GMBH, ou, email=k.petraschka@kppk.at, c=AT
Datum: 2025.03.04 15:14:54 +01'00'

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten E ...cnischer Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geomet ...rgiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.