



Massivhaus "Sankt Blasien"

mit Bezugsfertiger-Ausstattung!



Massiv bis unters Dach (gemäß Bauleistungsbeschreibung unserer Baupartner)

- Niedrigenergiehaus
- ca. 25 cm dicke Bodenplatte
- massives 36,5 cm starkes Ziegel-/ Ytonmauerwerk
- massive Geschossinnenwände
- großzügige Dachüberstände
- vollmineralischer Außenputz
- Massive Holztreppe / Stahlbetontreppe
- Keller inkl. Erdarbeiten und Drainage
- Acryl-Dusch- und Badewanne / Stahl-Dusch- und Badewanne
- hochwertige Kunststofffenster mit 7-Kammer-Profilen

Ihre Vorteile

- Bauwesenversicherung
- Festpreisgarantie
- Winddichtigkeitsprüfung | Blower-Door-Test





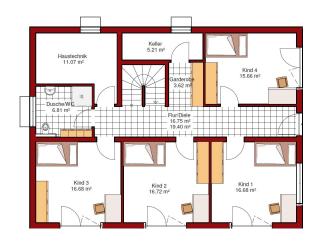


Alle Infos auf einen Blick!

UG

Flur	16,75 m²
WC	6,81 m ²
HWR	11,07 m ²
Keller	5,21 m ²
Garderobe	3,62 m²
Kind 1	16,68 m²
Kind 2	16,72 m²
Kind 3	16,68 m²
Kind 4	15,66 m²

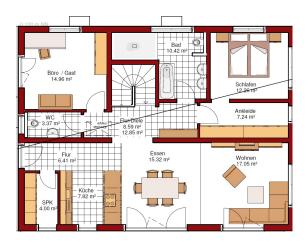
Nutzfläche 109,20 m²



EG

Flur	6,41 m ²
Flur/Diele	8,59 m ²
Büro/Gast	14,96 m²
Bad	10,42 m ²
WC	$3,37 \text{ m}^2$
Schlafen	12,26 m ²
Ankleide	7,24 m ²
Küche	7,82 m ²
SPK	4,00 m ²
Wohnen	17,05 m ²
Essen	15,32 m ²

Nutzfläche 107,44 m²



Ihr Haus hochwertig gebaut - alles aus einer Hand.



