
Factbox

Adresse	Klaus, Treietstraße 10 ("Carcoustics")	
Erreichbarkeit	Autobahnanschluß Klaus befindet sich in nächster Nähe. Bushaltestelle ca. 100 m, Bahnhof ca. 700 m entfernt.	
Flächenwidmung	Baufläche-Betriebsgebiet II	
Nutzflächen gemäß Nutzflächendarstellung Carcoustics (approximativ, ohne Gewähr)	Gewerbefläche Büroflächen (1. OG) Außenflächen	ca. 1.300 m ² ca. 200 m ² ca. 2.200 m ²
Heizung	Büro's und Gewerbefläche sind beheizbar.	
Bodenbelastbarkeit Halle / Versand	Siehe gesonderter Plan.	
Hallenhöhen	Fläche: 6,5 m (Unterkante Träger)	
Möglicher Mietbeginn	Oktober 2026	