

Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 223495-1



BEZEICHNUNG 24-030 Moosmahnstraße 2-8d EG bis OG..

Gebäude (-teil) OG 1 bis OG 5

Nutzungsprofil Wohngebäude m. mind. 10 Nutzeinheiten

Straße Moosmahnstrasse 2-8 d

PLZ, Ort 6850 Dornbirn

Grundstücksnr. 8550/2

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr ca. 1975

Letzte Veränderung ca. 2000

Katastralgemeinde Dornbirn

KG-Nummer 92001

Seehöhe 440

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

| | HWB _{Ref.} kWh/m ² a | PEB kWh/m ² a | CO _{2eq} kg/m ² a | f _{GEE} x/y |
|------------|---|---------------------------------|--|-----------------------------|
| A++ | 10 | 60 | 8 | 0,55 |
| A+ | 15 | 70 | 10 | 0,70 |
| A | 25 | 80 | 15 | 0,85 |
| B | 50 | 100 | 20 | 1,00 |
| C | c 83 | c 181 | c 37 | c 1,47 |
| D | 150 | 220 | 50 | 2,50 |
| E | 200 | 280 | 60 | 3,25 |
| F | 250 | 340 | 70 | 4,00 |
| G | 250 | 400 | 70 | 4,00 |

HWB_{Ref.}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Bruttogrundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



PEB: Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).



Energieausweis für Wohngebäude

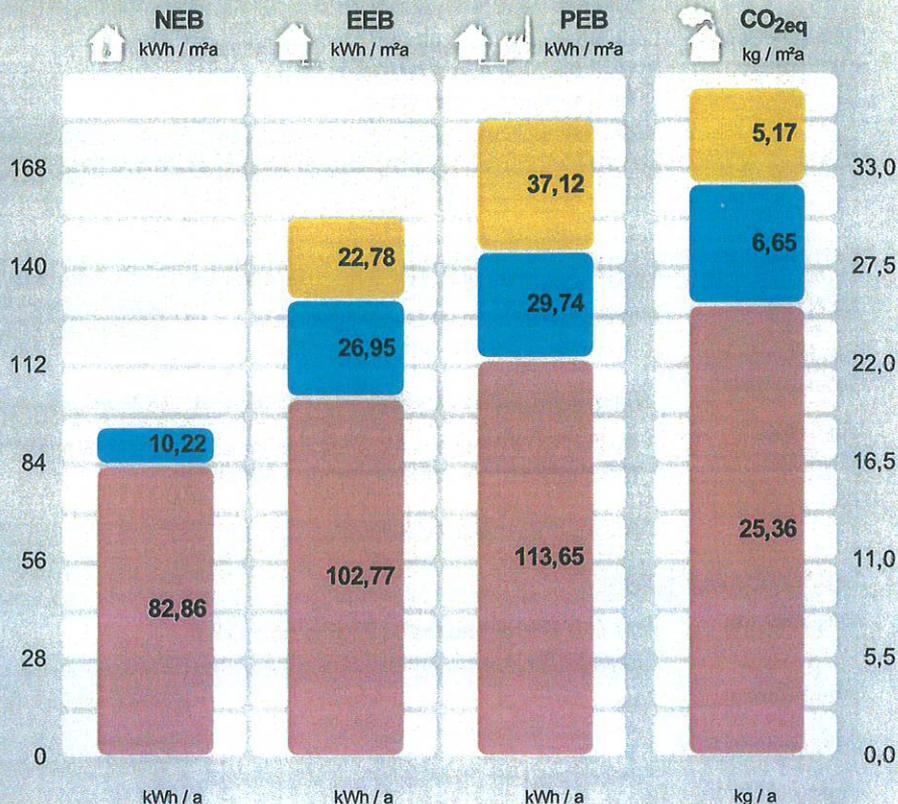
EA-Nr. 223495-1



GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 6058,3 m ² | Heiztage | 262 | LEK _T -Wert | 57,17 |
| Bezugsfläche | 4846,7 m ² | Heizgradtage 14/22 | 3874 | Bauweise | schwer |
| Brutto-Volumen | 19626,1 m ³ | Klimaregion | West (W) ¹ | Art der Lüftung | natürliche Lüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 6535,1 m ² | Norm-Außentemperatur | -11,6 °C | Solarthermie | 79,0 m ² ² |
| Kompaktheit A/V | 0,33 m ⁻¹ | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | Photovoltaik | keine |
| charakteristische Länge | 3,00 m | mittlerer U-Wert | 0,95 W/m ² K | | |

ENERGIEBEDARF ³ AM STANDORT



Haushaltsstrombedarf

Netzbezug

Warmwasser

Gaskessel, thermisch Solar

Raumwärme

Gaskessel

Gesamt

| | kWh / a | kWh / a | kWh / a | kg / a |
|----------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Haushaltsstrombedarf | 10,22 | 22,78 | 37,12 | 5,17 |
| Warmwasser | 61.919 | 163.302 | 180.198 | 40.314 |
| Raumwärme | 502.007 | 622.645 | 688.536 | 153.656 |
| Gesamt | 563.926 | 923.928 | 1.093.644 | 225.292 |

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

| | |
|-------------------|---|
| EA-Nr. | 223495-1 |
| GWR-Zahl | |
| Ausstellungsdatum | 12.05.2024 |
| Gültigkeitsdatum | 12.05.2034 |
| Rechtsgrundlage | BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m BEV LGBNr. 68/2021 - ab 01.01.2024 |

ErstellerIn Gerhard Bohle
Forachstraße 29, 6850 Dornbirn

Unterschrift

Gerhard Bohle
Forachstraße 29
A-6850 Dornbirn
Tel./Fax 0 55 72 / 206 51

¹ maritim beeinflusster Westen ² Aperturfläche der Solarthermieanlage in m². ³ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂eq beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.