



**BAUFÜHRER/ PLANVERFASSER
HOCH UND TIEFBAU
Gesellschaft m.b.H**
Schrammlstraße 28
A- 4050 Traun
Tel: 0732/382808

**AUSFÜHRUNGSPLAN
Variante 1**

Objekt	Landstraße 76/4/19, 4020 Linz
Wohnungsgröße	140,97 m ²
Plannummer	022
Planinhalt	Grundriss
Maßstab	1:50
gezeichnet	Datum
AP	10.04.2024

Landstraße 76 / 4 / 19			
Raumname	Fläche [m ²]	Umfang [m]	Flächenart
Bad/WC	9,10 m ²	13,35 m	WNFL
WC	3,67 m ²	7,91 m	WNFL
AR	1,16 m ²	4,36 m	WNFL
Küche	14,84 m ²	15,95 m	WNFL
Vorraum	24,36 m ²	28,07 m	WNFL
Zimmer 1	19,91 m ²	16,10 m	WNFL
Zimmer 2	18,40 m ²	17,74 m	WNFL
Zimmer 3	25,35 m ²	22,30 m	WNFL
Zimmer 4	18,18 m ²	18,42 m	WNFL
Loggia	5,88 m ²	9,80 m	WNFL
Balkon 1	5,69 m ²	9,76 m	
Balkon 2	4,29 m ²	10,86 m	
	140,85 m ²	154 m	