

# Verfügbare Immobilien



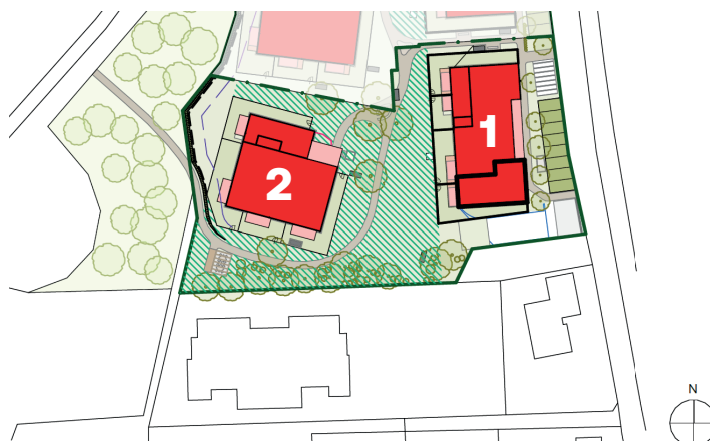
Schärding  
Kainzbauernweg 47

## HAUS 1

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon überdacht	Kaufpreis gesamt	Status
17	4	88,21 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	€ 425.000,-	frei
18	3	74,90 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	€ 384.000,-	frei
19	4	89,23 m <sup>2</sup>	47,10 m <sup>2</sup>		€ 445.000,-	frei

## HAUS 2

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon überdacht	Kaufpreis gesamt	Status
17	4	86,76 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	€ 422.900,-	frei
18	2	54,59 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	€ 273.100,-	frei
19	3	74,01 m <sup>2</sup>	79,05 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	€ 440.000,-	frei



office@zeininger.immobilien  
www.zeininger.immobilien

Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss: Grunderwerbsteuer: 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%\*, Vermittlungskosten: 3% zzgl. 20% USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35% zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen.

\*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)