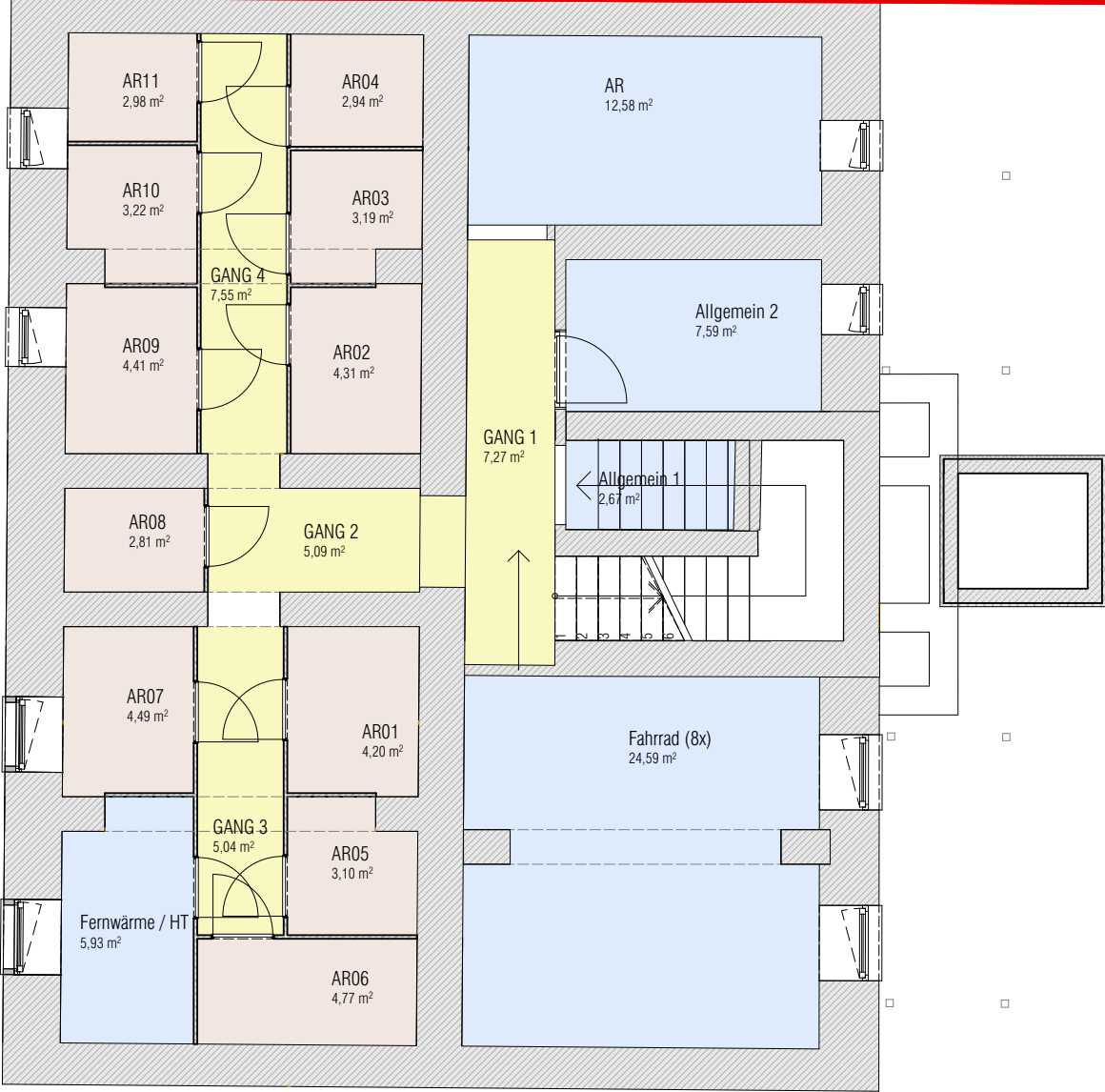




M21			
Allgemeine Räume	Allgemein 1	2,67	
Allgemeine Räume	Allgemein 2	7,59	
Allgemeine Räume	AR	12,58	
Allgemeine Räume	Fahrrad (8x)	24,59	
Allgemeine Räume	Fernwärme / HT	5,93	
AR	AR01	4,20	
AR	AR02	4,31	
AR	AR03	3,19	
AR	AR04	2,94	
AR	AR05	3,10	
AR	AR06	4,77	
AR	AR07	4,49	
AR	AR08	2,81	
AR	AR09	4,41	
AR	AR10	3,22	
AR	AR11	2,98	
Gang/ Stiegenhaus	GANG 1	7,27	
Gang/ Stiegenhaus	GANG 2	5,09	
Gang/ Stiegenhaus	GANG 3	5,04	
Gang/ Stiegenhaus	GANG 4	7,55	
		118,73 m²	

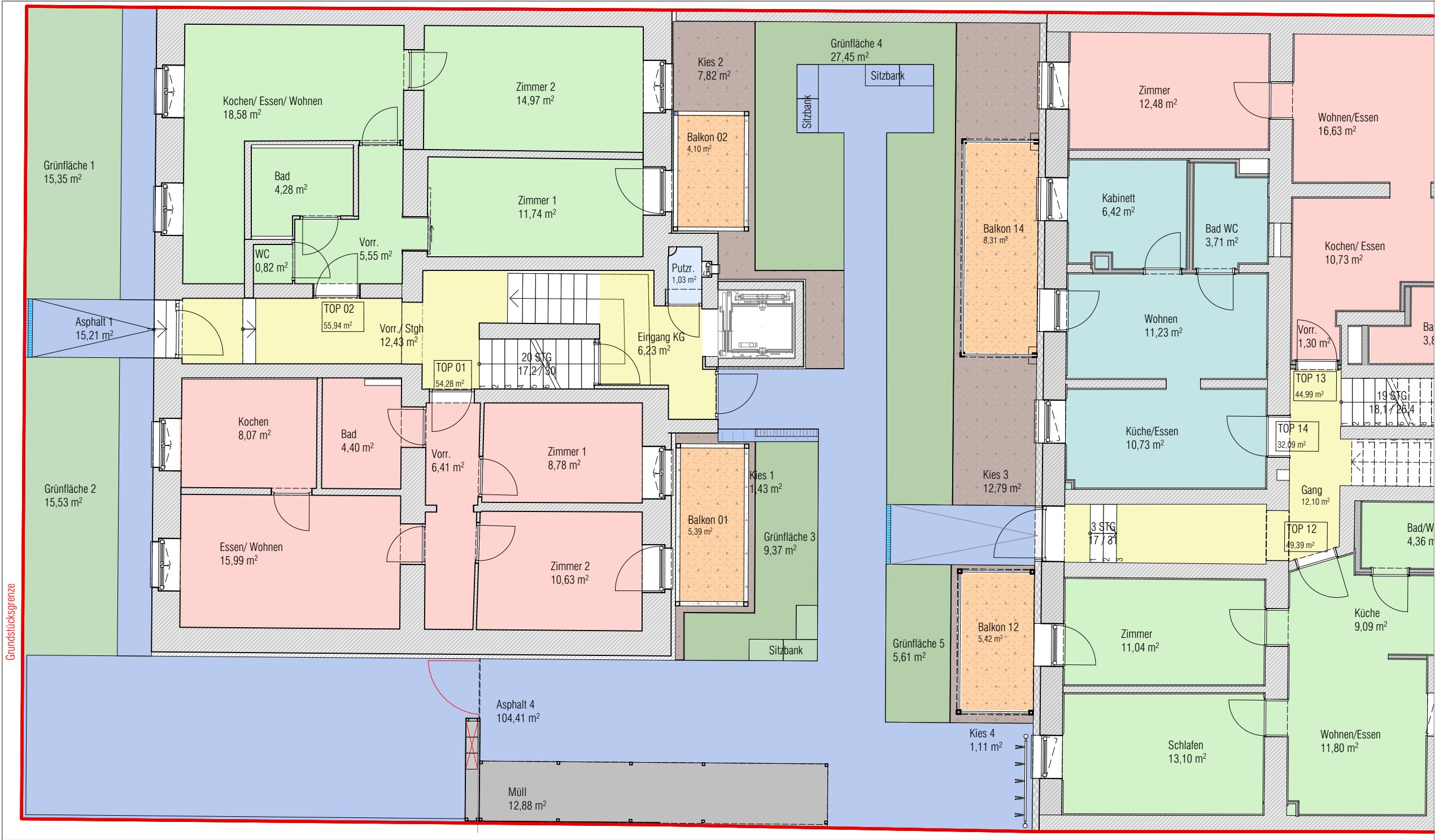
M21A			
Allgemeine Räume	AR Kinderwagen	8,75	
Allgemeine Räume	Fahrräder (8x)	14,31	
AR	AR12	2,61	
AR	AR13	2,38	
AR	AR14	2,09	
AR	AR15	1,95	
AR	AR16	2,42	
AR	AR17	2,13	
AR	AR18	2,19	
AR	AR19	2,51	
AR	AR20	2,08	
AR	AR21	2,11	
AR	AR22	2,03	
AR	AR23	2,38	
AR	AR24	3,62	
Gang/ Stiegenhaus	Gang 1	6,50	
Gang/ Stiegenhaus	Gang 2	19,13	
		79,19 m²	



MAKARTSTRASSE 21 UMBAU UND DACHAUSBAU
M21 Projekt GmbH - PARIFIZIERUNGSPÄNE
KELLER

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	rp	11.04.2025	DKL_PA.01
ght \ architektur			

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.



Grundstücksgrenze

M21		
Allgemeine Räume	Putzr.	1,03
Balkon	Balkon 01	5,39
Balkon	Balkon 02	4,10
Gang/ Stiegenhaus	Eingang KG	6,23
Gang/ Stiegenhaus	Vorr./ Stgh	12,43
		29,18 m²

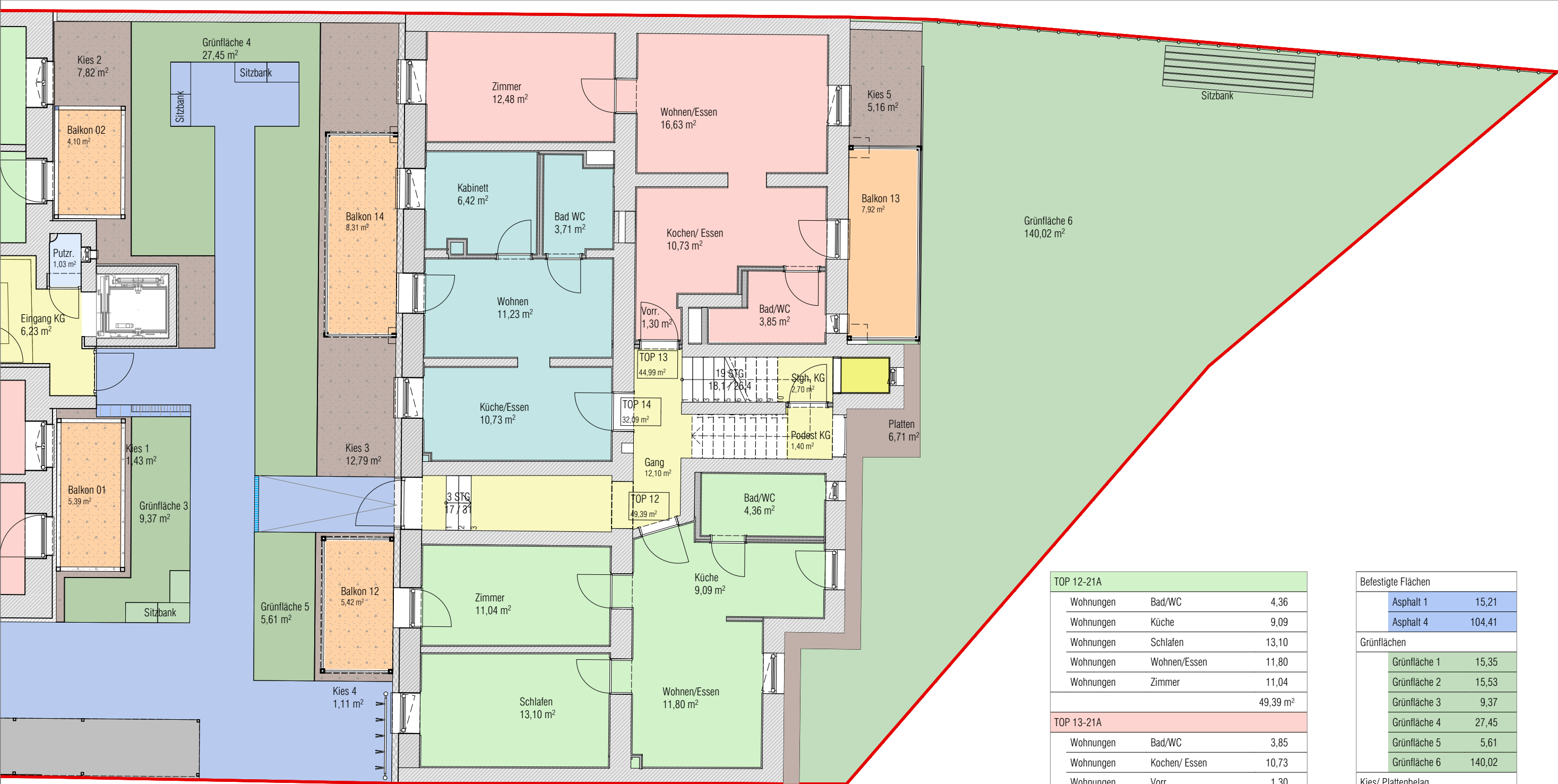
TOP 01 - 21		
Wohnungen	Bad	4,40
Wohnungen	Essen/ Wohnen	15,99
Wohnungen	Kochen	8,07
Wohnungen	Vorr.	6,41
Wohnungen	Zimmer 1	8,78
Wohnungen	Zimmer 2	10,63
		54,28 m²
TOP 02 - 21		
Wohnungen	Bad	4,28
Wohnungen	Kochen/ Essen/ Wohnen	18,58
Wohnungen	Vorr.	5,55
Wohnungen	WC	0,82
Wohnungen	Zimmer 1	11,74
Wohnungen	Zimmer 2	14,97
		55,94 m²

Befestigte Flächen	
Asphalt 1	15,21
Asphalt 4	104,41
Grünflächen	
Grünfläche 1	15,35
Grünfläche 2	15,53
Grünfläche 3	9,37
Grünfläche 4	27,45
Grünfläche 5	5,61
Grünfläche 6	140,02
Kies/ Plattenbelag	
Kies 1	1,43
Kies 2	7,82
Kies 3	12,79
Kies 4	1,11
Kies 5	5,16
Platten	6,71
Konstruktive Bauteile	
Müll	12,88
380,85 m²	

MAKARTSTRASSE 21 UMBAU UND DACHAUSBAU
M21 Projekt GmbH - PARIFIZIERUNGSPLÄNE
ERDGESCHOSS-M21

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	rp	11.04.2025	DKL_PA.02
ght \ architektur			

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.



M21A		
Balkon	Balkon 12	5,42
Balkon	Balkon 13	7,92
Balkon	Balkon 14	8,31
Gang/ Stiegenhaus	Gang	12,10
Gang/ Stiegenhaus	Podest KG	1,40
Gang/ Stiegenhaus	Stgh. KG	2,70
		37,85 m²

TOP 12-21A		
Wohnungen	Bad/WC	4,36
Wohnungen	Küche	9,09
Wohnungen	Schlafen	13,10
Wohnungen	Wohnen/Essen	11,80
Wohnungen	Zimmer	11,04
		49,39 m²
TOP 13-21A		
Wohnungen	Bad/WC	3,85
Wohnungen	Kochen/ Essen	10,73
Wohnungen	Vorr.	1,30
Wohnungen	Wohnen/Essen	16,63
Wohnungen	Zimmer	12,48
		44,99 m²
TOP 14-21A		
Wohnungen	Bad WC	3,71
Wohnungen	Kabinett	6,42
Wohnungen	Küche/EsSEN	10,73
Wohnungen	Wohnen	11,23
		32,09 m²

Befestigte Flächen		
Asphalt 1		15,21
Asphalt 4		104,41
Grünflächen		
Grünfläche 1		15,35
Grünfläche 2		15,53
Grünfläche 3		9,37
Grünfläche 4		27,45
Grünfläche 5		5,61
Grünfläche 6		140,02
Kies/ Plattenbelag		
Kies 1		1,43
Kies 2		7,82
Kies 3		12,79
Kies 4		1,11
Kies 5		5,16
Platten		6,71
Konstruktive Bauteile		
Müll		12,88
		380,85 m²

MAKARTSTRASSE 21 UMBAU UND DACHAUSBAU
M21 Projekt GmbH - PARIFIZIERUNGSPLÄNE
ERDGESCHOSS-M21A

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	rp	11.04.2025	DKL_PA.03
ght \ architektur			

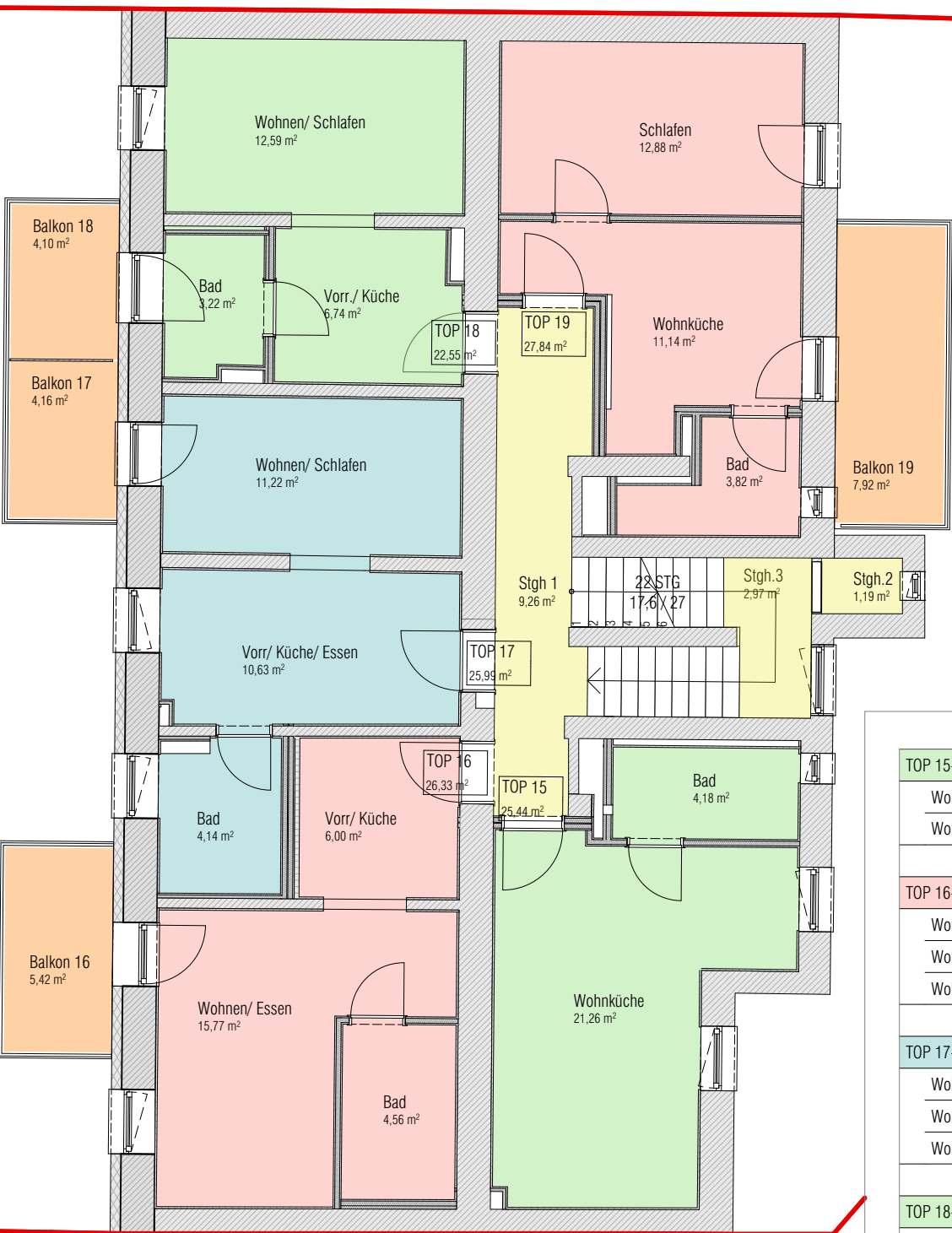
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.



M21		
AR	AR Top 03	0,81
AR	AR Top 04	0,74
Balkon	Balkon 03	4,10
Balkon	Balkon 04	5,39
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 1	5,17
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 2	3,80
		20,01 m²

TOP 03 - 21		
Wohnungen	Bad	6,74
Wohnungen	Gang	3,06
Wohnungen	Kochen	12,87
Wohnungen	Vorr.	2,45
Wohnungen	Wohnen/ Essen	18,45
Wohnungen	Zimmer 1	15,35
Wohnungen	Zimmer 2	9,11
		68,03 m²

TOP 04 - 21		
Wohnungen	Bad	3,91
Wohnungen	Kochen	4,67
Wohnungen	Vorr.	3,28
Wohnungen	Wohnen/ Essen	14,16
Wohnungen	Zimmer 1	12,97
Wohnungen	Zimmer 2	16,08
		55,07 m²



M21A		
Balkon	Balkon 16	5,42
Balkon	Balkon 17	4,16
Balkon	Balkon 18	4,10
Balkon	Balkon 19	7,92
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 1	9,26
Gang/ Stiegenhaus	Stgh.2	1,19
Gang/ Stiegenhaus	Stgh.3	2,97
		35,02 m²

TOP 15-21A		
Wohnungen	Bad	4,18
Wohnungen	Wohnküche	21,26
		25,44 m²

TOP 16-21A		
Wohnungen	Bad	4,56
Wohnungen	Vorr./ Küche	6,00
Wohnungen	Wohnen/ Essen	15,77
		26,33 m²

TOP 17-21A		
Wohnungen	Bad	4,14
Wohnungen	Vorr./ Küche/ Essen	10,63
Wohnungen	Wohnen/ Schlafen	11,22
		25,99 m²

TOP 18-21A		
Wohnungen	Bad	3,22
Wohnungen	Vorr./ Küche	6,74
Wohnungen	Wohnen/ Schlafen	12,59
		22,55 m²

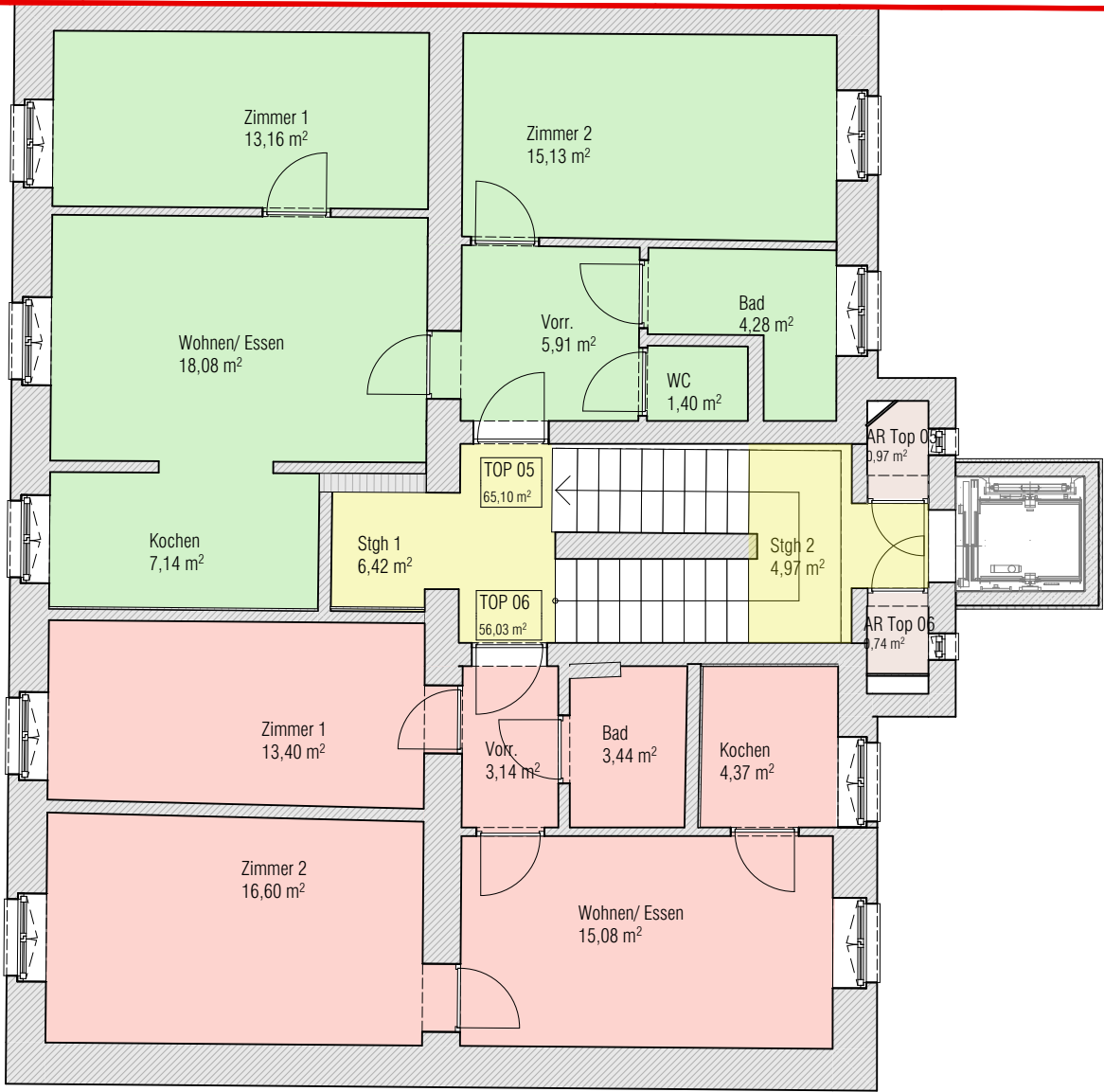
TOP 19-21A		
Wohnungen	Bad	3,82
Wohnungen	Schlafen	12,88
Wohnungen	Wohnküche	11,14
		27,84 m²
		306,28 m²

MAKARTSTRASSE 21 UMBAU UND DACHAUSBAU
M21 Projekt GmbH - PARIFIZIERUNGSPLÄNE
1.OBERGESCHOSS

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	rp	11.04.2025	DKL_PA.04

ght \ architektur

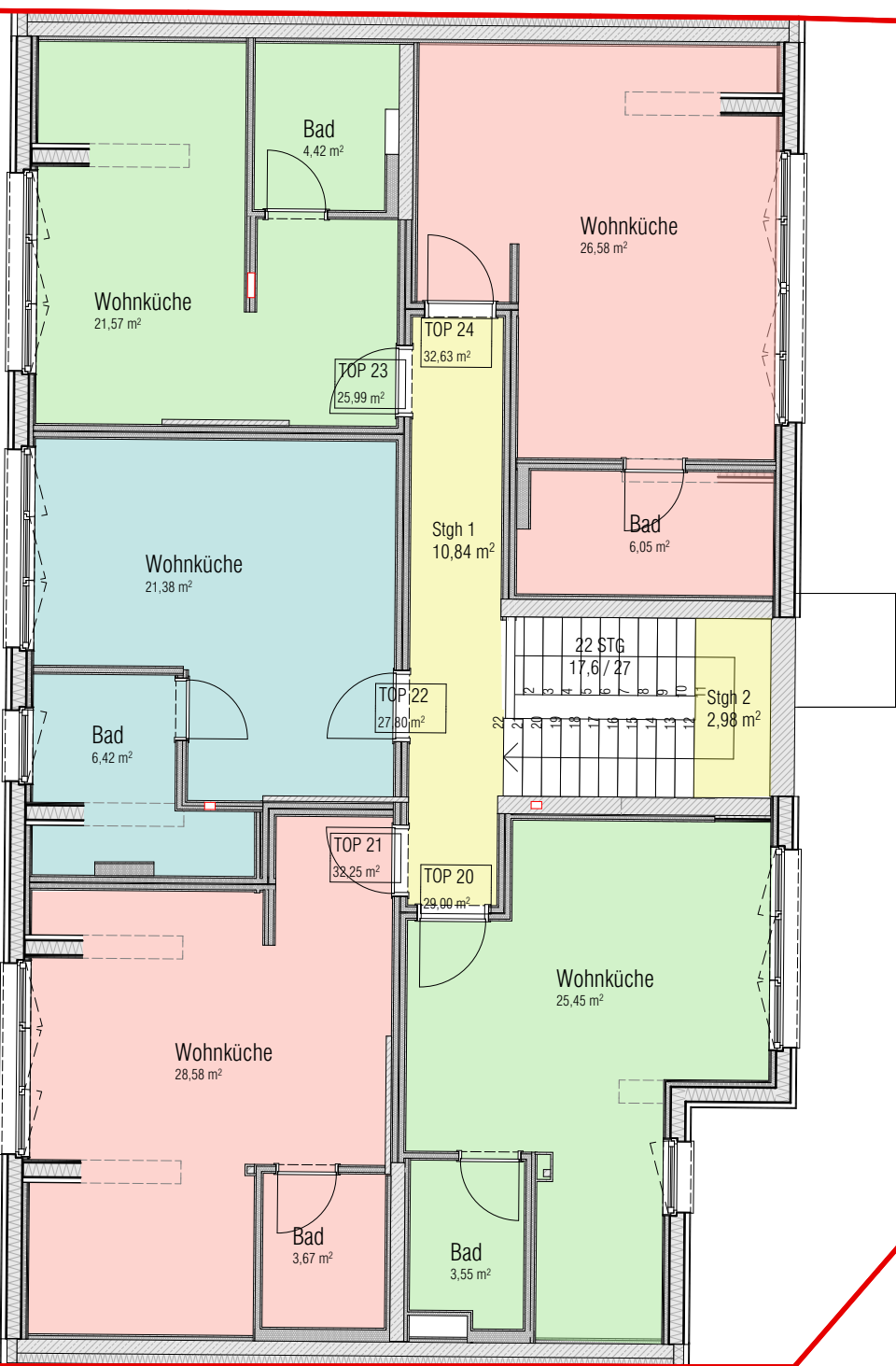
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.



2.OBERGESCHOSS | 1:100

M21		
AR	AR Top 05	0,97
AR	AR Top 06	0,74
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 1	6,42
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 2	4,97
		13,10 m²

TOP 05 - 21		
Wohnungen	Bad	4,28
Wohnungen	Kochen	7,14
Wohnungen	Vorr.	5,91
Wohnungen	WC	1,40
Wohnungen	Wohnen/ Essen	18,08
Wohnungen	Zimmer 1	13,16
Wohnungen	Zimmer 2	15,13
		65,10 m²
TOP 06 - 21		
Wohnungen	Bad	3,44
Wohnungen	Kochen	4,37
Wohnungen	Vorr.	3,14
Wohnungen	Wohnen/ Essen	15,08
Wohnungen	Zimmer 1	13,40
Wohnungen	Zimmer 2	16,60
		56,03 m²



2.OBERGESCHOSS | 1:100

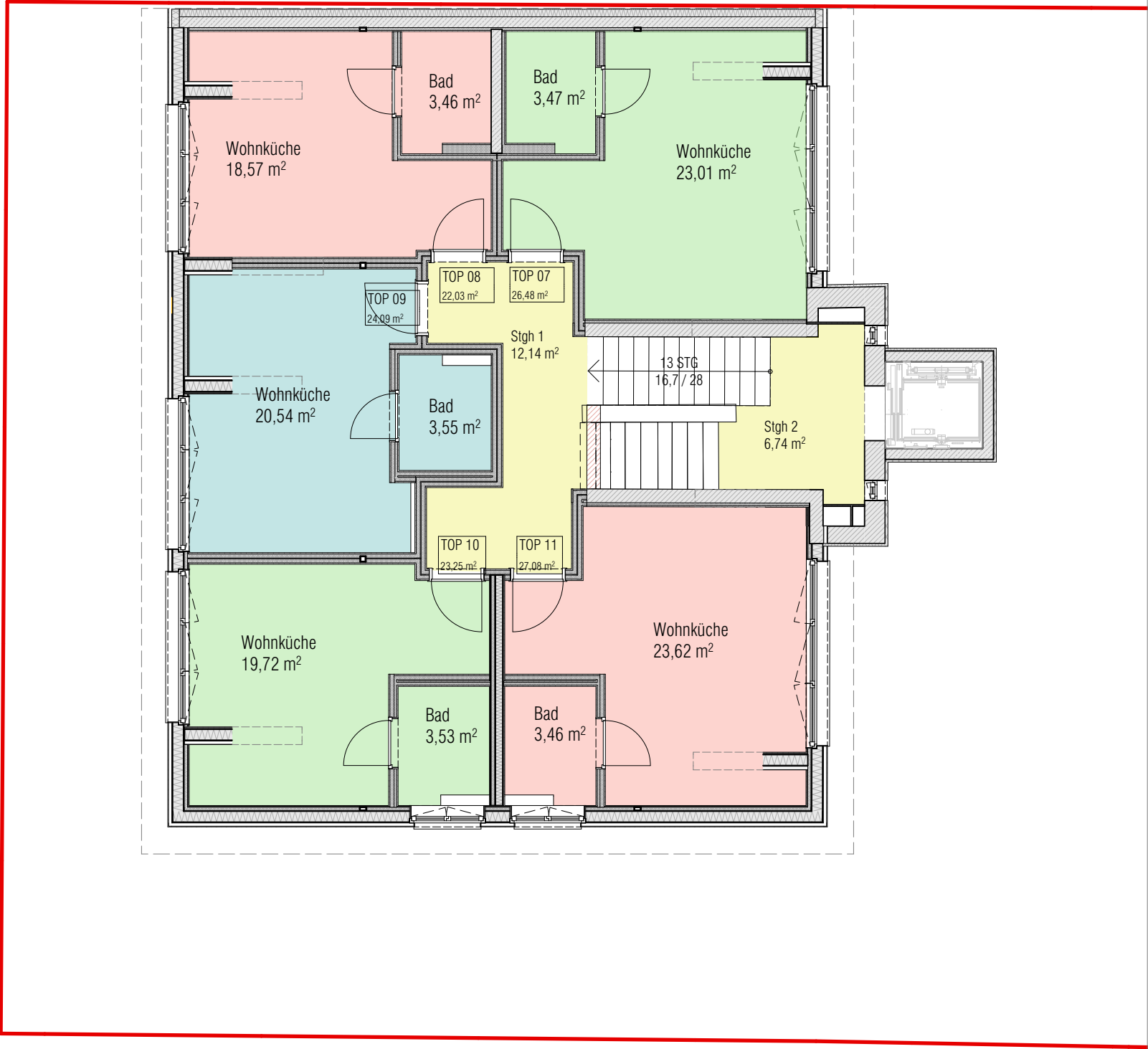
M21A		
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 1	10,84
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 2	2,98
		13,82 m²

TOP 20-21A		
Wohnungen	Bad	3,55
Wohnungen	Wohnküche	25,45
		29,00 m²
TOP 21-21A		
Wohnungen	Bad	3,67
Wohnungen	Wohnküche	28,58
		32,25 m²
TOP 22-21A		
Wohnungen	Bad	6,42
Wohnungen	Wohnküche	21,38
		27,80 m²
TOP 23-21A		
Wohnungen	Bad	4,42
Wohnungen	Wohnküche	21,57
		25,99 m²
TOP 24-21A		
Wohnungen	Bad	6,05
Wohnungen	Wohnküche	26,58
		32,63 m²

MAKARTSTRASSE 21 UMBAU UND DACHAUSBAU
M21 Projekt GmbH - PARIFIZIERUNGSPLÄNE
2.OBERGESCHOSS M21/ DACHGESCHOSS M21A

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	rp	11.04.2025	DKL_PA.05
ght \ architektur			

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.



DACHGESCHOSS | 1:100

M21		
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 1	12,14
Gang/ Stiegenhaus	Stgh 2	6,74
18,88 m²		
TOP 07 - 21		
Wohnungen	Bad	3,47
Wohnungen	Wohnküche	23,01
26,48 m²		
TOP 08 - 21		
Wohnungen	Bad	3,46
Wohnungen	Wohnküche	18,57
22,03 m²		
TOP 09 - 21		
Wohnungen	Bad	3,55
Wohnungen	Wohnküche	20,54
24,09 m²		
TOP 10 - 21		
Wohnungen	Bad	3,53
Wohnungen	Wohnküche	19,72
23,25 m²		
TOP 11 - 21		
Wohnungen	Bad	3,46
Wohnungen	Wohnküche	23,62
27,08 m²		

MAKARTSTRASSE 21 UMBAU UND DACHAUSBAU
M21 Projekt GmbH - PARIFIZIERUNGSPÄNE
DACHGESCHOSS M21

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	rp	11.04.2025	DKL_PA.06
ght \ architektur			

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.