

# ZERTIFIKAT

## Geprüfter ImmoBarrierefrei-Experte (SPRENGNETTER Akademie)

**Frank Baumann**

hat am 21.06.2018 nach der geltenden  
Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g.  
Bezeichnung und Verwendung des Logos bis  
zum 20.06.2021.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 28. Juni 2018

**Jan Sprengnetter**  
GESCHÄFTSFÜHRER

**Marc Stilke**  
GESCHÄFTSFÜHRER

# Geprüfte(r) ImmoBarrierefrei-Experte/in (SPRENGNETTER Akademie)

## 1. Tag

- Nutzwert und Marktpotential der Kompetenz „Barrierefreies Bauen“
- Grundlagen und Fachbegriffe (DIN, ImmoWertV, Landesbauordnungen etc.)
- Bautechnische Grundlagen der neuen Normengruppe DIN 18040 Teil 1 - 3

## 2. Tag

- Werteeinfluss des barrierefreien Bauens und der besonderen Ausstattungsqualität auf den Marktwert einer Immobilie
- Analyse der demographischen Entwicklung vs. Wertermittlung (§ 3 Abs. 2 ImmoWertV)
- Gutachtenbeispiel/Einzelübung

## 3. Tag

- Unverhältnismäßiger Mehraufwand i.S. § 50 Abs. 4 MBO (und LBO)
- Kontexturteil und wertermittlungsrelevante Urteile „Barrierefreies Bauen“
- Fördermittel – Fördermittelgeber – Fördermittelvoraussetzungen
- Checkliste: Objektaufnahme im Rahmen der Immobilienbewertung (Übung)

- Kurzes Repetitorium und Prüfung

**Der Workshop umfasst 24 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten.**