

LILIE - bezaubernde Eleganz

1150, Rauchfangkehrergasse 30

VERKAUFSPREISE
gültig ab 01/2025



Stellplatz	Top*	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Balkon	Garten	Keller	Fläche gesamt	Preis Eigen- nutzer*	Preis Anleger (netto)*
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		
EG Büro	1 (3)	1	35,02						35,02	€ 199 000	€ 180 910
EG	2 (1)	2	37,71		10,21		22,30	2,38	72,60		
EG	3 (2)	2	40,97		9,24		55,94	2,25	108,40		
Hofhaus	4 (HT1)	6	133,03		44,21		78,98	2,86	259,08	€ 996 000	€ 905 460
Hofhaus	5 (HT2)	5	119,37		27,35		45,33	2,40	194,45	€ 909 000	€ 826 370
Hofhaus	6 (HT3)	5	119,80		38,11		115,55	2,35	275,81		
1.OG	7 (4)	2	57,41	3,58				2,21	63,20		
1.OG	8 (5)	3	71,18	2,83		6,01		2,82	82,84		
1.OG	9 (6)	2	42,76	2,83		6,01		2,25	53,85		
1.OG	10 (7)	2	46,92	4,09				2,12	53,13		
1.OG	11 (8)	2	33,87	3,58				1,79	39,24		
2.OG	12 (9)	2	34,26	3,58				1,79	39,63		
2.OG	13 (10)	2	47,50	4,45				1,90	53,85		
2.OG	14 (11)	2	42,77	2,83		6,01		2,02	53,63		
2.OG	15 (12)	2	42,76	2,83		6,01		2,14	53,74	€ 349 000	€ 317 280
2.OG	16 (13)	2	46,92	4,09				2,00	53,01	€ 355 000	€ 322 730
2.OG	17 (14)	2	33,87	3,58				2,07	39,52		
3.OG	18 (15)	2	34,26	3,58				2,14	39,98	€ 285 000	€ 259 100
3.OG	19 (16)	2	47,50	4,45				2,26	54,21		
3.OG	20 (17)	2	42,77	2,83		6,01		2,25	53,86		
3.OG	21 (18)	2	42,76	2,83		6,01		2,11	53,71		
3.OG	22 (19)	2	46,92	4,09				2,34	53,35	€ 379 000	€ 344 550
3.OG	23 (20)	2	33,87	3,58				2,26	39,71	€ 285 000	€ 259 100
1.DG	24 (21)	2	34,14	3,58				2,26	39,98	€ 295 000	€ 268 190
1.DG	25 (22)	2	47,90	4,45				2,25	54,60	€ 395 000	€ 359 100
1.DG	26 (23)	2	42,90			8,84		2,05	53,79		
1.DG	27 (24)	2	42,89			8,84		1,71	53,44		
1.DG	28 (25)	2	47,09	4,09				1,71	52,89	€ 395 000	€ 359 100
1.DG	29 (26)	2	33,75	3,58				1,71	39,04	€ 298 000	€ 270 910
2.DG	30 (27)	4	103,94		13,61			2,35	119,90		
2.DG	31 (28)	4	107,27		13,47			2,35	123,09		

*Die Top-Nummerierung lt. Verkaufsplänen unterscheidet sich von tatsächlicher Türbeschriftung

18 Stellplätze in der Tiefgarage: € 30 000

Grundwerbersteuer: 3,5 % der Bemessungsgrundlage

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % der Bemessungsgrundlage

Vertragserrichtung: 1,4% der Bemessungsgrundlage + 20% UST.

Provision: 3% des im Kaufvertrag ausgewiesenen Kaufpreises + 20% UST.

gegebenenfalls Nebenkosten für Finanzierung